



Прихваћено:

29 MAR 2023

Орг. јед.

Број

Предмет

Вредност

1

844

Б.Т.А.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КОЛОНИЈА“ У КРУШЕВЦУ ЗА УРБАНИСТИЧКИ БЛОК А1 И ПОДБЛОКОВЕ А2-1 И А2-2

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 (у даљем тексту Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2, како је означено ПДР-ом „Колонија“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 11/2018 и 13/2019), који су оивичени улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са севера и дела Поручника Божицара са истока.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

План генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016):

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Колонија опредељен као урбанистичка подцелина 2.3.1. као део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена целине је вишепородично становање, јавне функције (школство, здравство) и допунска намена комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима коришћења простора, утврђеним Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и уређење дела централне градске зоне, детаљну намену површина јавне намене и усаглашавање задатих урбанистичких параметара.

Изменама плана стварају се услови за рационално коришћење грађевинског земљишта и функционално усаглашавање планских решења и спровођење пројекта реконструкције Нове пијаце и на конкретним локацијама у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ППР-а Центар, који представља плански основ. Изменама плана се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и правила плана вишег реда и функционално прилагођавање урбанистичких параметара и планираних намена.

Члан 7.

Рок за израду Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу. Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-20/2023-09 од 13.03.2023.године).

Члан 11.

Потребно је израдити 4 примерака Измене плана у аналогном облику и 4 примерака Измене плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Колонија“ у Крушевцу за урбанистички блок А1 и подблокове А2-1 и А2-2 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-238/2023

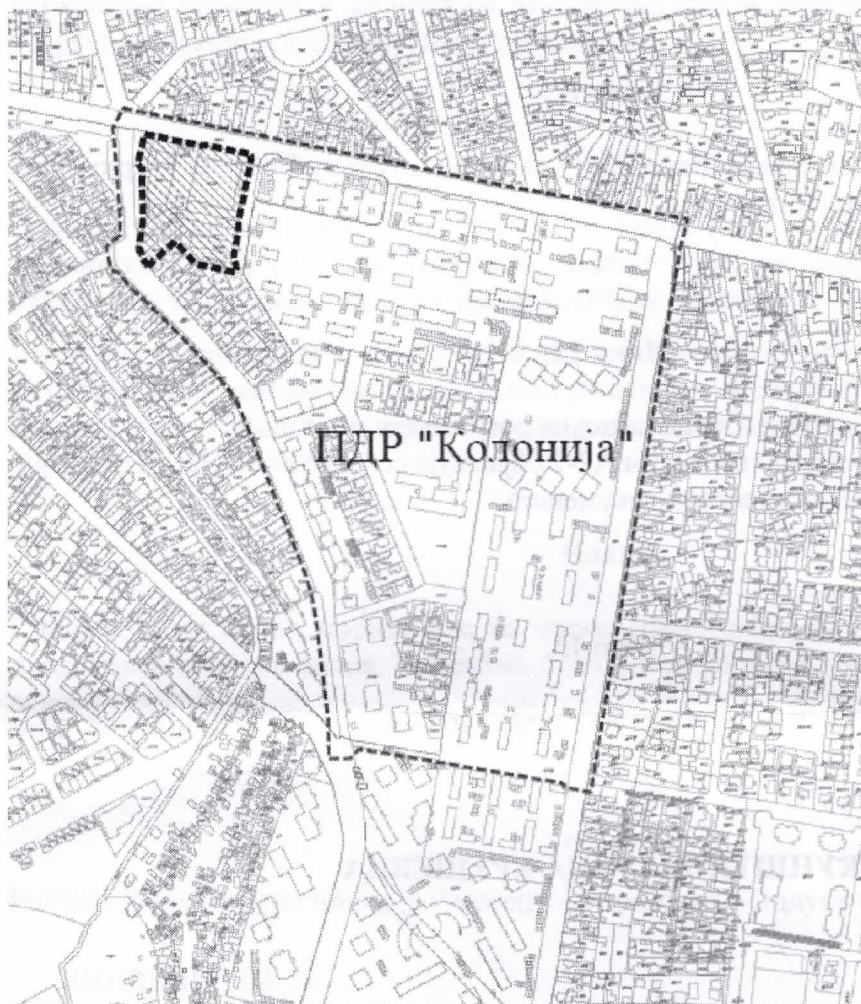
ПРЕДСЕДНИК
Предраг Вукићевић, с.р

Тачност преписа оверава: **СЕКРЕТАР**



Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:
Обухват Измена плана у оквиру ПДР-а Колонија:



Графички прилог



Граница обухвата измена плана



Граница ПДР Колонија